

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关 (公章) : 保山市国土资源局隆阳分局

主要负责人 (签字) :

编 制 时 间 :



2018年7月26日

一、建设用地项目呈报说明书

建设用地项目名称		隆阳区2018年第十五批城镇建设用地			
申请用地总面积		15.4886	新增建设用地	14.9267	
土地利用现状	地类\权属		合计	使用国有土地	征收集体土地
	总计		15.4886		15.4886
	(一)农用地		14.8826		14.8826
	其中	耕地	13.7188		13.7188
		林地			
		园地	0.2922		0.2922
		其他农用地	0.8716		0.8716
	(二)建设用地		0.5619		0.5619
(三)未利用地		0.0441		0.0441	
城市(镇)分批次用地	规划用途			用地面积	
	交通运输			0.7105	
	公共管理及服务			7.6759	
	住宅(三类住宅、其他住宅)			7.1022	

一、建设用地项目呈报说明书(续一)

<p>县(市)人民政府 审核意见</p>				
	<p>主管领导(签字):</p>		<p>日期:</p>	<p>2018.7.26</p>
<p>市(地、州) 人民政府国土 资源主管部门 审查意见</p>				
	<p>主管领导(签字):</p>		<p>日期:</p>	
<p>市(地、州) 人民政府 审核意见</p>				
	<p>主管领导(签字):</p>		<p>日期:</p>	

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其中		
			国有土地		集体土地
农用地	14.8826				14.8826
其中：耕地	13.7188				13.7188
耕地质量情况	质量等别	十等	面积	4.2291	
	质量等别	十一等	面积	9.4897	
	平均质量等别	十一等	合计	13.7188	
土地利用总体规划					
符合规划	符合		规划级别	县级	
需调整规划			规划级别		
划补基本农田					
农用地转用计划					
申请使用省级计划			已安排使用州市级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2018	14.8826	13.7188
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

三、补充耕地方案

计量单位:公顷、公斤、万元、万元/公顷

占用耕地面积	13.7188			
含25度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位	隆阳区人民政府			
补充耕地责任单位	保山市国土资源局隆阳分局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	233.6631	平均缴费标准	
	补充耕地实际总费用	233.6631	平均费用标准	
补充耕地确认信息编号	530000201802366675			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	13.7188		13.7188	
补充水田规模	4.2291		4.2291	
补充标准粮食产能	109234.6		109234.6	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	15.4886	其中：耕地	13.7188			
被征收土地涉及的权属单位						
乡（镇）	汉庄、河图	村	大堡子、化美社区			
权属状况	集体土地，权属清楚，四至明确，无争议					
征地 补偿 情况	地类	面积	征地补偿费用 标准	产值标准	倍数	
	耕地	13.7188	119.925	0	0	
	园地	0.2922	119.925	0	0	
	其他农用地	0.8716	119.925	0	0	
	建设用地	0.5619	119.925	0	0	
	未利用地	0.0441	119.925	0	0	
	青苗补偿费	49.9507				
	地上附着物补偿费					
	征地总费用	1907.4211				
征地 安置 情况	需安置农业人口数		382	需安置劳动力数		267
	安置 途径	发放安置补助费		382		
		农业安置				
		社会保障安置		382		
		留地留物业安置				
		用地单位安置				
征地款入股安置						
其他需要说明的情况						